

**Glaserei**  
Ein Projekt des:  
Glasdach e.V.  
Kastanalsgasse 11  
34117 Kassel  
hello@glaserei.space

## **support your glaserei**

### **Bürgschaftserklärung**

Liebe Unterstützer\*innen des Vereins Glasdach e.V.,

als Verein setzen wir uns für die Förderung von Kunst, Kultur und Musik in Kassel und insbesondere die Förderung und Unterstützung der Kasseler Kulturszenen, noch nicht etablierter Künstler\*innen und angrenzender Bereiche ein. In Kassel gibt es seit Jahren ein Mangel an bezahlbaren Flächen und Freiräumen für Kulturschaffende. Hier setzen wir als Verein an und möchten Räumen für soziokulturelle Stadtteilarbeit, Workshops und Ausstellungen, sowie als kostengünstige Atelier- und Arbeitsräume für Werkstatt-Gemeinschaften, Bildungsinitiativen und insbesondere Nachwuchskulturschaffende zur Verfügung stellen, deren künstlerische Entwicklung dadurch gefördert wird.

Hierzu möchten wir ab April 2022 eine ehemalige Glaserei im Stadtteil Wesertor anmieten und zu einem offenen Werkstatt- und Atelierhaus umbauen. Im Rahmen unserer Vereinsarbeit wollen wir darüber hinaus alte wie junge Bewohner\*innen des Stadtteil einbeziehen und niedrigschwellige Kultur- und Bildungsangebote anbieten.

Im Rahmen des Mietvertragsabschlusses verlangt die Vermieterin von unserem Verein Bürgschaften, um sich gegen potentielle Mietausfälle im ersten Mietjahr (April 2022- April 2023) abzusichern. Das es zu einem Mietausfall im ersten Jahr kommt, halten wir für unwahrscheinlich, denn wir haben inzwischen zahlreiche Fördermittel u.a. vom Kulturamt Kassel und eine Städtebauförderung akquiriert, die einen guten Start in das Projekt ermöglichen. Leider dürfen wir diese jedoch nicht für die geforderte Bürgschaft einsetzen. Somit suchen wir nun möglichst viele Unterstützer\*innen des Projektes, die ihren Beitrag dazu leisten, gemeinsam den Gesamtbürgschaftsbetrag von 25.000€ aufzubringen. Zugleich könnt ihr mit einer zunächst kostenfreien Bürgschaftserklärung zeigen, dass ihr die Idee des Projektes unterstützt.

Die Bürgschaften werden nur im Falle eines Zahlungsausfalls / Mietrückständen unseres Vereins gültig. Im Fall der Zahlungsunfähigkeit des Vereins Glasdach e.V. wird durch diese Bürgschaftserklärung der Vermieter\*in das Recht eingeräumt, eventuelle Fehlbeträge von den Bürg\*innen einzufordern. Der Betrag mit dem ihr bürgt, muss also nicht als Geldbetrag vorgehalten oder auf einem Konto hinterlegt werden: es handelt sich vielmehr um ein verbindliche Zusage eurerseits, im unwahrscheinlichen Fall einer Zahlungsunfähigkeit, als Bürg\*in einzuspringen.

Vielen Dank für eure solidarische Unterstützung unseres Projektes!

Viele Grüße,  
euer Glasdach e.V.

# Mietbürgschaftserklärung

Zur Sicherung der Forderung der (im Folgenden: *Sicherungsempfänger*)

Jutta Klug  
Weserstraße 45  
34125 Kassel

im Rahmen des am \_\_\_\_\_ abgeschlossenen Mietvertrages mit dem Verein  
Glasdach e.V. (Kastenalsgasse 11, 34117 Kassel) über das Mietobjekt

Hinterhaus und Nebengebäude  
Weserstraße 45  
34125 Kassel

übernehme ich/übernehmen wir (im Folgenden: *die Bürg\*in*)

Name / Vorname \_\_\_\_\_

Straße / Hausnr. \_\_\_\_\_

PLZ / Stadt \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

die selbstschuldnerische Bürgschaft für ausgefallenen Mietzahlungen aus dem obigen  
Vertragsverhältnis bis zu einer Gesamthöhe von

\_\_\_\_\_ EURO

in Worten: \_\_\_\_\_

## § 1 Art der Bürgschaft

Bei der vorliegenden Bürgschaft handelt es sich um eine selbstschuldnerische Bürgschaft.

## § 2 Laufzeit

Die Bürgschaft wird für die Dauer des Mietverhältnisses und die Abwicklung desselben übernommen.  
Sie endet jedoch spätestens am 31.12.2023.

## § 3 Befreiung aus der Bürgschaft

Diese Bürgschaft kann nur aus wichtigem Grund gekündigt werden. Die Bürg\*in wird von der  
Bürgschaft frei, wenn die Frist der Bürgschaftserklärung abläuft, er\*sie den verbürgten Betrag an den  
Sicherungsempfängerin auszahlt oder andere Sicherheiten anbietet, die von der  
Sicherungsempfängerin ausdrücklich akzeptiert werden.

## § 4 Schriftformerfordernis

Sämtliche Änderungen und/oder Ergänzungen dieser Bürgschaftserklärung bedürfen der Schriftform.

## § 5 Salvatorische Klausel

Sollte sich eine Bestimmung dieser Bürgschaftserklärung als nicht rechtswirksam erweisen, so wird  
die Gültigkeit der anderen Bestimmung dadurch nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung  
verpflichten sich die Parteien, eine rechtswirksame Bestimmung zu finden, die dem intendierten Zweck  
am ehesten entspricht.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Bürg\*in)