

# support your glaserei

## Direktkreditvertrag

**Glaserei**  
Ein Projekt des:  
Glasdach e.V.  
Kasternalsgasse 11  
34125 Kassel  
hello@glaserei.space

### Liebe potenzielle Direktkreditgeber\*innen,

vielen Dank, dass du bereit bist, dem Projekt "Glaserei" einen Direktkredit zu gewähren. Durch deine Unterstützung wird es möglich, mit der Glaserei einen gemeinwohlorientierten Raum für Kultur, Kunst und Soziales in Kassel aufzubauen.

Die rückzahlbaren Direktkredite stehen für uns zum einen symbolisch für die Unterstützung des Glaserei-Gedankens sind aber auch zugleich als Mikrodarlehen ein solidarische Finanzierungsmodell um in Kassel langfristig bezahlbare Räume für Kunst und Kultur sichern zu können. Mit den Direktkrediten finanzieren wir in erster Linie die Kautionszahlungen (7.500€, die auf einem Kautionskonto sicher verwahrt werden) und kleinere Anfangsinvestitionen in das Projekt.<sup>1</sup> Diese Anfangsinvestitionen können wir nicht alleine stemmen, sondern sind auf die Unterstützung vieler Direktkreditgeber\*innen angewiesen, die freie Kunst und Kultur in Kassel unterstützen möchten. Dabei leihst du uns für einen gewissen Zeitraum einen Betrag ab 500 €, anstatt es auf dem Spargbuch zu deponieren. Du hast natürlich ein Kündigungsrecht, um deinen Direktkredit innerhalb von maximal drei Monaten zurück zu erhalten, wobei hier nach den gesetzlichen Bestimmungen der BaFin eine sogenannte "Rangrücktrittsklausel" gilt (siehe Kreditvertrag). Mittelfristig werden alle in der Anfangsphase bereitgestellten Direktkredite über die monatlichen Zahlungen der Nutzer\*innen zurückgezahlt.

Die laufenden Kosten für beispielsweise Mietzahlungen sowie Neben- und Betriebskosten werden hingegen ausschließlich durch die regelmäßigen Nutzungsentgelte der Nutzer\*innen der Glaserei bestritten und nicht mittels der Direktkredite querfinanziert.

Solltest du dich dafür entscheiden uns einen Direktkredit zu gewähren, sind folgende Schritte nötig:

- 1. Bitte fülle den Direktkreditvertrag in zweifacher Ausfertigung aus** und schicke beide Verträge an folgende Adresse:  
Glasdach e.V.  
Jona Wentzler  
Mönchebergstr 30  
34125 Kassel
- 2. Bitte überweise den Kreditbetrag** auf das Konto des Glasdach e.V. (Da unsere Kontoeröffnung gerade in Bearbeitung ist, nutzen wir Übergangsweise ein Unterkonto unseres Vereinsvorstands Jan Heise)  
Kontoinhaberin: Jan Heise / Glasdach e.V.  
IBAN: DE23 3701 9000 1010 2535 28  
Verwendungszweck: Direktkredit [Dein Name]
- 3. Rücksendung des Vertrags nach Geldeingang:** Wenn die von dir ausgefüllten Verträge bei uns eingegangen und dein Kreditbetrag auf unserem Konto verzeichnet ist, dann schicken wir einen der beiden Verträge, nun auch von uns unterschrieben, an dich zurück. Der Vertrag ist dann rechtskräftig.

Sollten nach Abschluss des DK-Vertrages weitere Fragen auftauchen oder sollte der Wunsch bestehen, den Direktkredit zu kündigen, zu verlängern, den Zinssatz zu verändern oder sollte sich deine Adresse ändern, so kannst du uns **jederzeit erreichen: hello@glaserei.space**

Vielen Dank für eure Unterstützung!

Mit freundlichen Grüßen, euer Glasdach e.V.

---

<sup>1</sup> Mit der Schwarmfinanzierung über Direktkredite orientieren wir uns am Konzept des Mietshäuser-Syndikats, welches dieses solidarische Finanzierungsmodell seit mehr als 30 Jahren für inzwischen mehr als 170 Hausprojekte anwendet. Wir sind mit dem Mietshäuser Syndikat auf ideeller und freundschaftlicher jedoch nicht auf organisatorischer Ebene verbunden. | www.syndikat.org

# Direktkreditvertrag (Nachrangdarlehen)

Nr.: \_\_\_\_\_  
(wird von uns ausgefüllt)

Zwischen

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_  
(Darlehensgeber\*in)

Anschrift: \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

und dem Glasdach e.V., Kastenalsgasse 11, 34117 Kassel als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

## 1. Darlehensbetrag

Der Glasdach e.V. erhält ein Darlehen in Höhe von \_\_\_\_\_ €,

in Worten \_\_\_\_\_ €.

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

## 2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto des Glasdach e.V. überwiesen oder bar bezahlt.

Kontoverbindung:

Kontoinhaber: Jan Heise / Glasdach e.V.

IBAN: DE23 3701 9000 1010 2535 28

Verwendungszweck: Direktkredit [Dein Name]

## 3. Zweck

Der Kredit wird zur Finanzierung bzw. Umschuldung der Kautionszahlungen sowie für Bau- und Sanierungskosten der Gebäude in der Weserstraße 45 in 34125 Kassel verwendet. Eine niedrigere Verzinsung des Kredits als marktüblich ermöglicht tragbare, soziale Mietpreise und die Unterstützung weiterer Initiativen für selbstorganisierte Kulturprojekte.

## 4. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung der Darlehen und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange der Glasdach e.V. dieses Kapital zur Erfüllung seiner (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d. h. es handelt sich um nachrangige Darlehen.

Die Darlehensgeber\*innen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit des Glasdach e.V. führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall treten die Darlehensgeber\*innen mit ihrer Darlehensforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger\*innen zurück. Die Rückzahlung des Darlehens kann insofern von dem Glasdach e.V. nicht garantiert werden, d. h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch. Der\*die Darlehensgeber\*in ist sich bewusst, dass er\*sie durch diese Vereinbarung als Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt das wirtschaftliche Risiko der Unternehmung in Höhe der Darlehenssumme sowie der Zinsen mitträgt und das Risiko eines Totalverlustes möglich ist.

*(Diese Klausel ist eine Anforderung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.)*

## 5. Anlagevolumen und Prospektpflicht

Nach dem Vermögensanlagengesetz bietet der Glasdach e.V. seit dem 14.03.2022 verschiedene Vermögensanlagen an, die in der Annahme jeweils unterschiedlich verzinsten Nachrangdarlehen bestehen. Im Rahmen der neuen Vermögensanlage, welche wie unter Punkt 6 beschrieben verzinst wird, werden vom Glasdach e.V. innerhalb von 12 Monaten nicht mehr als 100.000 € angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht.

*(Diese Klausel ist eine Anforderung der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht.)*

## 6. Verzinsung

Das Darlehen wird:

6.1 **zinsfrei** gewährt oder

6.2 **verzinst** mit jährlich \_\_\_\_% (bis max. 1%).

## 7. Kündigungsfrist

7.1. Das Darlehen wird:

**unbefristet** gewährt und hat eine Mindestlaufzeit von 6 Monaten. Dabei gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten: Das Darlehen ist seitens der\*s Darlehensgeber\*in, als auch von Seiten des Glasdach e.V., jederzeit mit einer Frist von 3 Monaten kündbar.

**befristet** gewährt. Das Darlehen wird bis zum \_\_\_\_\_ (Datum) mit einer Mindestlaufzeit von 6 Monaten gewährt.

7.2 Es besteht Einvernehmen darüber, dass bei der Rückzahlung des Darlehens, sowohl die Interessen der Darlehensgeber\*innen auf möglichst schnelle Rückzahlung, als auch das Interesse des Glasdach e.V. auf wirtschaftliche Stabilität des Projektes, angemessen zu berücksichtigen sind.

## 8. Auszahlung der Zinsen

Die Zinsen werden am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt:

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen somit am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mitverzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt.

*(Z.B. Nach fünf Jahren lässt du dir deinen Direktkredit mit einem Zins von 1,00% über 1000€ zurückzahlen, du bekommst dann 1000€ + 50€ Zinsen = 1050€)*

## 9. Kontomitteilung

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält die\*r Darlehensgeber\*in eine schriftliche Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge. Adressänderungen werden dem Glasdach e.V. mitgeteilt. Hierfür reicht eine E-Mail an: **hello@glaserei.space**

## 10. Datenschutz

Datenschutz ist uns wichtig, wir gehen deshalb sehr sorgsam mit deinen/ihren Daten um.

Verantwortlicher im Sinne des Datenschutzes ist der Glasdach e.V. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür beispielsweise an den Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit wenden. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen

Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

**11. Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken**

Sind Sie mit dem folgenden Nutzungszweck einverstanden, kreuzen Sie diesen bitte an.

Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie das Feld bitte frei.

*(Freiwillig)* Ich willige ein, dass mir der Glasdach e.V. per E-Mail Informationen zum aktuellen Stand des Projektes und Einladungen zu Veranstaltungen übersendet.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Ort, Datum)

.....  
(Darlehensgeber\*in)

.....  
(Vorstand des Glasdach e.V. als Darlehensnehmerin)