

Zusammenstellung Anforderungen Raumsuche 2022

beziehbar ab Februar...April 2022

Wunschliste Büro und Werkstatt VELOAD

- Bürofläche mit Richtwert 30m², ggf auch in zwei Räumen (20m², 10m²)
- gemeinschaftlicher Besprechungsraum (ca. 20m²)
- gemeinschaftliche Teeküche (klein)
- Werkstattfläche mit insgesamt 80m², ggfs auch in zwei Räumen
 - Starkstromanschluss
 - Lüftung oder Fenster
 - wir machen Lärm und Metallstaub (Metallwerkstatt)
- Waschbecken und Toilette in direkter Nähe

Anforderungen SoLocal Energy

- kleine Küche (Tee, Kaffee, 2 Herdplatten, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülbecken)
 - Klo
 - 40 m² Lager inkl. Werkstattecke + SolarLa-Parkplatz in <5 min Entfernung, idealerweise direkt vor Ort
 - Lager anfahrbar mit 7,5-Tonner (ebenerdig)
 - klare Adresse: gut auffindbar für Lieferant*innen
 - Max. 25 Min., lieber <15 min vom Hbf entfernt mit dem Fahrrad (Kerstins mittleres Tempo)
 - 1-2 Büro-Räume mit min. 4 Sitzplätzen (pro Person 5-8 m²)
 - 1 gemeinsam genutzter Besprechungsraum, falls möglich
 - mit Whiteboard (es gibt eins in der Motz-WG, was auf seinen Einsatz wartet!)
 - ganzjährig nutzbar (Heizung)
 - schimmelfrei
 - Internet 50 Mbit/s mit <10 ms Lag durch Router/Firewall o.Ä. (-> SIP-Telefonie)
 - halbwegs vorzeigbar für Kund:innen, die vorbeikommen
 - nicht mitten im öden Gewerbegebiet -> eingebettet in Stadtteil
 - vegane Essensmöglichkeiten in der Umgebung (<5 min mit dem Rad)
 - Preis: max. 600 €/Monat kalt. Invest zur Nutzbarmachung: < 5.000 €
 - ab 01.04.2022 (idealerweise Umzug im März), aber nicht so dringend durch HomeOffice + Garage
- Luxus:*
- kleine Ausstellungsfläche
 - Außenfläche mit Grün zum draußen Plenieren, Essen, Hängematte
 - Waschmaschine und Dusche
 - Platz für Mittagsschlaf (Sofa etc.)
- Wieviel Arbeitszeit zum Nutzbar-Machen können wir reinstecken?
 - 4 Personenwochen